

VALOR MÉDIO DE CONSTRUÇÃO POR METRO QUADRADO - 2024



Circular Informativa n.º 021 | Legislação Nacional | .01.2024

SÍNTESE

A Portaria n.º 7-A/2023, de 3 de janeiro, mantém-se em vigor durante o ano de 2024 por força da Portaria n.º 16/2024, de 23 de janeiro.

O valor médio de construção por metro quadrado é de 532€.

EXMOS. SENHORES ASSOCIADOS E MEMBROS ALIADOS

O Código do Imposto Municipal sobre Imóveis, aprovado pelo [Decreto-Lei n.º 287/2003](#), de 12 de novembro, estabelece nos artigos 38.º e 39.º que um dos elementos objetivos integrados na fórmula de cálculo do sistema de avaliação de prédios urbanos é o valor médio de construção por metro quadrado, o qual é publicado, anualmente, por meio de Portaria.

Assim, foi publicada em Diário da República a [Portaria n.º 16/2024, de 23 de janeiro](#), que estabelece que se mantém em vigor durante o ano de 2024 a [Portaria n.º 7-A/2023, de 3 de janeiro](#).

O valor médio de construção por metro quadrado, para efeitos de cálculo de sistema de avaliação de prédios urbanos, fixa-se em 532€.





FICOU COM DÚVIDAS?

Para qualquer esclarecimento adicional, agradecemos que contactem o Gabinete Jurídico da ARAC, o qual se encontra ao vosso inteiro dispor.

Com os melhores cumprimentos

O Secretário-Geral

Joaquim Robalo de Almeida

Contacte-nos

ARAC – Associação Nacional dos Locadores de Veículos

Av. 5 de Outubro, n.º 70, 9.º Andar

21 761 52 30

arac@arac.pt

www.arac.pt

Apesar do cuidado e rigor colocados nesta obra, devem os diplomas legais dela constante ser sempre objeto de confirmação com as fontes oficiais.

© Todos os direitos reservados. Toda e qualquer reprodução desta obra, por fotocópia ou qualquer outro meio, sem prévia autorização do autor é ilícita.

© All rights reserved.

Any reproduction of this work, by photocopying or any other means, without prior authorisation from the author is unlawful.

ARAC - 2024